

Merkblatt Energieausweis

für Einfamilienhäuser und Häuser **bis 4 Wohnungen**
mit Fertigstellungstermin bis 31.12.1965



Wer braucht den Ausweis ?

Der Hauseigentümer ist verpflichtet, auf Verlangen des Interessenten den Energieausweis

- bei Hausverkauf oder
- Neuvermietung „zugänglich zu machen“

bzw. wenn der Hauseigentümer

- wesentliche Änderungen am Gebäude vornehmen lässt
- öffentliche Fördermittel z.B. KfW-Darlehen/Zuschüsse für Wärmedämmmaßnahmen in Anspruch nehmen möchte

Nicht erforderlich:

- Bei Selbstnutzung, sowie
- bei bestehenden Miet-, Pacht- oder Leasingverträgen

Ab wann ?

- Ab 01. Juli 2008

Wer erstellt den Ausweis ?

- Im Internet unter www.newebauen.de sind alle bundesdeutschen Energieberater aufgelistet, die die Berechtigung zur Erstellung von Energieausweisen vorweisen können.

Welchen Ausweis benötige ich ?

Grundsätzlich ist der **bedarfsabhängige** Ausweis notwendig.

Der kostengünstige **verbrauchsabhängige** Energieausweis kann nur gewählt werden

- wenn die Ausstellung des Ausweises bis zum 30.09.2008 erfolgt
- wenn bei bereits ausgeführten Wärmedämmmaßnahmen die Vorgaben der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 erfüllt worden sind

Gültigkeitsdauer ?

- 10 Jahre ab Ausstellungsdatum

Was kostet der Ausweis ?

- Der **bedarfsabhängige** Energieausweis ca. 150,00 bis über 1.000,00 EUR
- Der **verbrauchsabhängige** Energieausweis ab ca. 30,00 EUR

Strafen ?

Zuwerhandlungen gelten als Ordnungswidrigkeit und können mit einem Bußgeld bis 15.000,00 EUR belegt werden.

Welche Rechtswirkung hat der Energieausweis ?

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Dies bedeutet: auch wenn der reale Energiebedarf oder –verbrauch deutlich von den Angaben im Energieausweis abweicht, kann hierdurch weder eine Mietminderung begründet noch ein Kaufpreis nachträglich angefochten werden. Auch die Modernisierungshinweise sind als reine Empfehlungen zu verstehen, die Umsetzung ist nicht verpflichtend. Für die fachliche Richtigkeit der Angaben im Energieausweis jedoch haftet grundsätzlich der Aussteller.

Im Dienste unserer Kunden – Im Dienste der Umwelt

Stadtwerke Röthenbach a.d. Pegnitz GmbH
Friedrichsplatz 19
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz

Tel. 09 11 / 95 75 – 2 10
Fax 09 11 / 95 75 – 2 40
eMail: info@stw-roethenbach.de
www.stadtwerke-roethenbach.de